

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 116/2024/DS-PT ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 75/2023/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-THADSKV8 ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 8 – Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/522 ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 59/TB-ĐG ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Công ty đầu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của: Ông Phan Văn Chón, sinh năm: 1950 và bà Nguyễn Thị Ngọc Lệ, sinh năm: 1953. Cùng địa chỉ: Ấp 3, xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*** Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1502, tờ bản đồ số 101 (tờ bản đồ cũ số 05), tọa lạc tại xã Thạnh Trị, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là ấp 3, xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Phan Văn Chón và bà Nguyễn Thị Ngọc Lệ (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA02656304 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến Tường cấp ngày 29/05/2025 cho ông Phan Văn Chón và vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Lệ).

*** Đặc điểm của tài sản:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1502, tờ bản đồ số 101, diện tích 16.239m², loại đất LUC.

* **Ghi chú:** trên thửa đất kê biên có khu mộ nằm một góc của thửa đất, người mua trúng đấu giá thỏa thuận với người phải thi hành án để đưa ra hướng giải quyết, xử lý khu mộ trên.

* **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản của ông Phan Văn Chón và bà Nguyễn Thị Ngọc Lệ do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS Khu vực 8 kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 116/2024/DS-PT ngày 08/03/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ Tết Nguyên Đán năm 2026*): Từ 08h00 ngày 30/01/2026 đến 17h00 ngày 09/03/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

(Liên hệ điện thoại: 0822.606.020 gặp CHV Thường, trong giờ hành chính để được hướng dẫn).

Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ Tết Nguyên Đán năm 2026*): Từ 08h00 ngày 30/01/2026 đến 17h00 ngày 09/03/2026.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ Tết Nguyên Đán năm 2026*): Từ 08h00 ngày 30/01/2026 đến 17h00 ngày 09/03/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **1.055.535.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm ba mươi lăm ngàn đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 211.107.000 đồng (Hai trăm mười một triệu, một trăm lẻ bảy ngàn đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 30/01/2026 đến 17h00 ngày 09/03/2026.

* **Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “phát sinh có” trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 09/03/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày **09/03/2026** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại tổ chức đấu giá Công ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: bản sao căn cước công

dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do tổ chức đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong phát hành).

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 59/QC-TP ngày 27/01/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

*** Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 12/3/2026 (Thứ Năm).**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- VKSND Khu vực 8 -Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Thường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thường